



# Città di Segrate

MODULISTICA

P07

MD03

Rev. 2 del  
04/11/2013

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensore,  
piattaforme elevatrici e servoscala”**

## CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

### SOMMARIO

DEFINIZIONI	3
P A R T E I – PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO	4
ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO	4
ART. 2 – CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE	4
ART. 3 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	5
3.1 – Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia	5
3.2 – Rendiconto delle attività a canone	6
3.3 – Attività extra-canone	6
ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMMITTENTE	7
P A R T E II – CLAUSOLE CONTRATTUALI	8
ART. 1 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	8
ART. 2 – IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO	8
ART. 3 – REVISIONE DEI CORRISPETTIVI	10
ART. 4 – GARANZIA DEFINITIVA	10

Ente certificato:

Palazzo Comunale

via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Iso 9001:2008

<b>ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 6 – SOSPENSIONE</b>	<b>12</b>
<b>ART. 7 – SUBAPPALTO</b>	<b>13</b>
<b>ART. 8 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA</b>	<b>13</b>
<b>ART. 9 – RESPONSABILITÀ</b>	<b>13</b>
<b>ART. 10 – ASSICURAZIONE</b>	<b>13</b>
<b>ART. 11 – PERSONALE</b>	<b>15</b>
<b>11.1 – Inquadramento contrattuale</b>	<b>15</b>
<b>11.2 – Doveri del personale</b>	<b>15</b>
<b>11.3 – Adempimenti dell’impresa</b>	<b>15</b>
<b>11.4 – Sicurezza</b>	<b>16</b>
<b>ART. 12 – FALLIMENTO DELL’APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE</b>	<b>16</b>
<b>ART. 13 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI</b>	<b>17</b>
<b>13.1 – Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell’Aggiudicatario e del Subappaltatore</b>	<b>19</b>
<b>13.2 – Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell’Aggiudicatario e del Subappaltatore</b>	<b>19</b>
<b>ART. 14 – VIGILANZA E CONTROLLI</b>	<b>19</b>
<b>ART. 15 – PENALITÀ</b>	<b>20</b>
<b>ART. 16 – ESECUZIONE IN DANNO</b>	<b>20</b>
<b>ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>20</b>
<b>ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>21</b>
<b>ART. 19 – RECESSO</b>	<b>22</b>
<b>ART. 20 – FORO COMPETENTE</b>	<b>22</b>
<b>ART. 21 – RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI</b>	<b>23</b>
<b>ART. 22 – STIPULAZIONE CONTRATTO</b>	<b>23</b>
<b>ART. 23 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI</b>	<b>23</b>
<b>Allegato Sub A)</b>	<b>24</b>

## DEFINIZIONI

<b>Aggiudicatario</b>	l'operatore economico (prestatore di servizi o fornitore) che si aggiudica il contratto di appalto, concessione o cottimo oggetto della presente procedura di gara
<b>Committente</b>	l'Amministrazione comunale di Segrate
<b>Codice dei contratti pubblici</b>	D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
<b>D.U.V.R.I.</b>	Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali
<b>DURC</b>	Documento unico di regolarità contributiva
<b>RTI</b>	Raggruppamenti temporanei di imprese
<b>RUP</b>	il "Responsabile unico del procedimento" ai sensi della legge 241/1990
<b>Direttore dell'esecuzione del contratto</b>	il dipendente del Comune di Segrate che provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del presente contratto, assicura la regolare esecuzione dello stesso da parte dell'Aggiudicatario, verificando che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali
<b>Responsabile di Commessa</b>	il rappresentante dell'Aggiudicatario che funge da interlocutore del Committente e sovrintende alla corretta esecuzione del presente contratto

## **P A R T E I – PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO**

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Costituisce oggetto del presente capitolato la manutenzione ordinaria e straordinaria di ascensori, piattaforme elevatrici e servoscala di proprietà comunale, come meglio specificati nell'elenco allegato sub A).

### **ART. 2 – CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE**

Le prestazioni oggetto del servizio sono le seguenti:

- Visite periodiche mensili di tutti gli impianti, nel corso delle quali l'Aggiudicatario dovrà provvedere a :
  - effettuare le prove e le verifiche necessarie ad accertare lo stato di buon funzionamento dell'impianto
  - effettuare le prestazioni di pulizia e lubrificazione degli argani, dei motori, delle guide e delle altre parti in moto
  - rilasciare il verbale di ispezione debitamente sottoscritto dal tecnico comunale addetto alla verifica
- Verifica bimestrale dei freni, delle funi di trazione, delle apparecchiature elettriche, delle porte dei piani, delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza
- Verifica semestrale dei componenti essenziali dell'impianto e annotazione sul libretto di immatricolazione
- Pulizia semestrale della fossa ascensore
- Interventi tecnici illimitati su chiamata, purché motivati da eventi reali, senza addebito di diritto fisso, trasferta e mano d'opera
- Sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico
- Interventi tecnici per verifica eventuali guasti, su segnalazione dell'ufficio competente, senza addebito di diritto fisso, trasferta e mano d'opera
- Assistenza e supporto all'organismo ispettivo notificato incaricato di effettuare le verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 DPR n. 162/1999. L'Aggiudicatario dovrà fornire anche l'attrezzatura e gli strumenti di misura necessari ed eseguire le operazioni richieste (smontaggio di componenti, misura dell'isolamento e di altri parametri elettrici e meccanici, prove di intervento di dispositivi di sicurezza). Le prescrizioni tecniche impartite

dall'organismo notificato dovranno essere soddisfatte dall'Aggiudicatario entro i tempi prefissati, per quanto di propria competenza. (Il corrispettivo riferito alle sole attività di assistenza e supporto svolte dall'Aggiudicatario per le visite biennali deve considerarsi compreso nel valore del canone delle manutenzioni ordinarie, mentre il compenso dell'Organismo notificato è a carico dell'Amministrazione).

Le suddette prestazioni sono comprese nel canone che l'Aggiudicatario dovrà corrispondere mensilmente.

### **ART. 3 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

L'Aggiudicatario deve garantire le seguenti modalità di svolgimento del servizio:

- Assistenza telefonica 24 ore
- Uscita di assistenza garantita entro 24 ore dalla richiesta
- In caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno, l'Aggiudicatario è comunque tenuto ad intervenire in emergenza entro e non oltre 30 minuti dalla ricezione della segnalazione

A seguito di tali segnalazioni/richieste l'Aggiudicatario dovrà intervenire con personale specializzato nel rispetto dei tempi di intervento: il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione/richiesta e l'inizio del sopralluogo.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali nella misura prevista dall'art. 15.

La ditta aggiudicataria dovrà concordare con gli uffici comunali preposti il calendario dei controlli e le uscite per gli interventi.

#### **3.1 – Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia**

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, l'Aggiudicatario è tenuto a intervenire eliminando l'anomalia riscontrata, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti guaste. Per il compenso delle attività effettuate a seguito di anomalie riscontrate durante le attività periodiche a canone, è previsto un valore economico limite sotto il quale il costo delle attività eseguite si intende già retribuito nel canone. Tale valore economico limite costituisce una franchigia vera e propria e, come tale, deve essere sottratto dal costo delle attività eseguite a seguito delle anomalie riscontrate. Il valore posto a franchigia sarà pari € 100,00.

In particolare, per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto che si rendessero necessarie durante le visite programmate, il costo della manodopera è compreso nel canone, e si applica la franchigia esclusivamente al costo dei materiali di ricambio utilizzati nelle sostituzioni e/o

riparazioni delle parti non funzionanti. Sono comunque a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla ricerca e alla analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche.

È onere dell'Aggiudicatario garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. L'Aggiudicatario dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

### **3.2 – Rendiconto delle attività a canone**

Mensilmente l'Aggiudicatario ha l'obbligo di presentare, entro il 15 del mese successivo a quello di erogazione del servizio, un rendiconto delle attività comprese nel canone svolte nell'arco del mese. L'esame del rendiconto mensile dovrà avvenire, a cura dell'ufficio competente, entro 10 giorni dalla presentazione. Entro tale periodo l'ufficio competente ha la facoltà di richiedere all'Aggiudicatario chiarimenti, modifiche e integrazioni del rendiconto.

Avvenuta l'approvazione, l'ufficio competente autorizzerà l'Aggiudicatario alla fatturazione entro il termine di massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione medesima.

### **3.3 – Attività extra-canone**

Tutte le attività necessarie per rimuovere anomalie sull'impianto o guasti segnalati dall'ufficio competente (attività extra-canone, ovvero interventi di manutenzione e/o sostituzione delle componenti strutturali dell'impianto - sostituzioni vetri, verniciatura porte, riparazioni parti ammalorate, ecc.) dovranno essere dettagliatamente preventivate dall'Aggiudicatario. In particolare il preventivo di spesa dovrà riportare le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse da impiegare:

- descrizione sintetica dell'intervento
- quantità da eseguire secondo le voci dell'elenco prezzi,
- costo manodopera
- importo complessivo, oltre IVA, al quale applicare lo sconto contrattuale unico percentuale offerto in sede di gara

Gli interventi preventivati non potranno essere eseguiti fino ad intervenuta formale approvazione da parte del Committente.

**ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

L'Amministrazione Comunale si impegna a consentire libero accesso ai locali nei quali sono installati gli impianti e a garantire la presenza di un tecnico comunale durante i controlli.

## P A R T E II – CLAUSOLE CONTRATTUALI

### ART. 1 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono quelle indicate nel presente capitolato e nell'offerta presentata in sede di gara.

### ART. 2 – IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

TIPOLOGIA IMPIANTO	N. IMPIANTI	IMPORTO MENSILE A BASE D'ASTA PER IMPIANTO	IMPORTO MENSILE A BASE D'ASTA totale impianti	IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA totale impianti
Ascensore idraulico	25	€ 60,00	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Ascensore elettrico	4	€ 60,00	€ 240,00	€ 2.880,00
Piattaforma elevatrice	8	€ 50,00	€ 400,00	€ 4.800,00
Servoscala	1	€ 35,00	€ 35,00	€ 420,00

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA	%
Prestazione principale: prestazioni a canone	€ 78.300,00 (€ 26.100,00/annui per un totale di € 78,300,00/triennali)	91
Prestazione secondaria: prestazioni extra - canone	€ 7.500,00 (€ 2.500,00/annui per un totale di € 7.500,00/triennali)	9
<b>a. Importo triennale a base d'asta</b>	<b>€ 85.800,00</b>	100
<b>b. Costo della manodopera</b>	<b>€ 45.000,00</b>	
<b>c. Importo complessivo dell'appalto (= a.)</b>	<b>€ 85.800,00</b>	
<b>d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)</b>	€ 28.600,00	
<b>e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)</b>	€ 14.300,00	
<b>f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)</b>	€ 128.700,00	
<b>g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto</b>	€ 17.160,00.	
<b>h. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)</b>	€ 5.720,00.	
<b>i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica</b>	€ 2.860,00	
<b>Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo</b>	<b>€ 154.440,00</b>	



Tutti gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.

Non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

Il servizio verrà remunerato con un canone mensile nel quale sono ricompresi la manodopera, il diritto di chiamata e di uscita, le forniture di materiali, i noleggi di macchinari nonché gli oneri accessori per eseguire le prestazioni costitutive del servizio indicate nel presente capitolato.

Il prezzo desunto dall'offerta dell'Aggiudicatario si intende pertanto comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio di manutenzione articolato nelle sue varie prestazioni comprensivo di materiali e manodopera.

Ai sensi dell'art. 23 – comma 16 – D. Lgs 50/2016, si evidenzia che, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, il **costo della manodopera** è stato stimato in **€ 45.000,00**.

Lo **sconto unico percentuale** offerto sarà, altresì, applicato per determinare la quantificazione economica degli interventi tecnici diversi da quelli compresi nel canone, o comunque da ritenersi di tipo straordinario, valutati sulla base dei **prezzi di riferimento**, dedotti da listini ufficiali delle case produttrici dei materiali utilizzati (previa presentazione del listino stesso).

Il contratto decorre dalla data del verbale di attivazione del servizio e ha una durata pari a 36 (trentasei) mesi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Tale facoltà è da esercitarsi con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro il sopra citato termine la stazione appaltante non abbia comunicato la propria intenzione di rinnovare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare, eventualmente, il contratto per un tempo non superiore a 6 (sei) mesi, tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per individuare il nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Tale opzione è da esercitarsi con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro il sopra citato termine la stazione appaltante non abbia comunicato la propria intenzione di prorogare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'Aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre l'esecuzione alle stesse condizioni pattuite nel presente capitolato all'Aggiudicatario, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Pertanto, qualora durante il periodo di validità contrattuale l'Amministrazione comunale provvedesse a installare nuovi impianti, con i limiti di cui sopra, dovranno essere praticate per gli stessi le medesime condizioni di cui all'offerta presentata in sede di gara.

Ai fini della gestione contabile e in considerazione di quanto previsto dall'art. 35 comma 4 del codice dei contratti pubblici, l'ammontare complessivo del servizio, da intendersi **a corpo**, che costituisce un valore presunto, è calcolato considerando anche l'eventuale aumento del quinto dell'importo contrattuale/rinnovo/proroga tecnica e corrisponde a **€ 154.440,00** IVA esclusa.

### **ART. 3 – REVISIONE DEI CORRISPETTIVI**

L'eventuale revisione dei corrispettivi opererà sulla base di un'istruttoria.

L'Aggiudicatario che chieda la revisione in aumento dei corrispettivi ha l'onere di indicare dettagliatamente gli oggettivi e documentati elementi giustificativi a sostegno della propria richiesta.

L'eventuale revisione dei prezzi verrà calcolata con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT denominato FOI, relativo al consumo delle famiglie di operai e impiegati della Provincia di Milano intervenuta nell'anno antecedente.

La revisione, se concessa, non potrà assolutamente operare retroattivamente bensì solamente a decorrere dalla data di ricezione, da parte della stazione appaltante, della richiesta dell'Aggiudicatario.

La revisione opererà anche in diminuzione, ossia ove i corrispettivi pattuiti si discostino per eccesso dagli aumenti percentuali indicati dall'Osservatorio nel periodo di riferimento.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi unitari di cui ai prezziari editi dalla Camera di Commercio di Milano, in quanto gli stessi varieranno con l'aggiornamento delle pubblicazioni da parte delle case editrici.

### **ART. 4 – GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del codice dei contratti l'Aggiudicatario deve, successivamente alla comunicazione di aggiudicazione, costituire una "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione oppure fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del codice dei contratti pubblici, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Nel caso di fideiussione, qualora la stessa sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, è necessario allegare in copia l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione/fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione/fideiussione, nei limiti dell'importo massimo garantito per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

L'importo della garanzia sarà precisato mediante comunicazione scritta da parte della sezione Gare. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del codice dei contratti per la garanzia provvisoria. In caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione.

La garanzia dovrà essere immediatamente reintegrata qualora questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Nel caso sia prestata garanzia tramite fideiussione, la stessa dovrà avere le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile; risultare operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna o che siano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione stessa; essere resa in favore del "Comune di Segrate", intestata all'aggiudicatario e riportare l'oggetto del contratto (in caso di RTI le fideiussioni sono presentate dalla mandataria, su mandato irrevocabile, in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese); avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto; essere corredata da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata

dal soggetto firmatario il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso (agente, broker, funzionario, soggetto munito di rappresentanza dell'Istituto di credito o della compagnia assicurativa che emette il titolo di garanzia) sottoscritta digitalmente o, se firmata a penna, contenente in allegato copia del documento d'identità del soggetto; in alternativa dovrà essere corredata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e i poteri in base ai quali lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, con assolvimento dell'imposta di bollo.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'aggiudicatario, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Qualora la stazione appaltante si avvalga della facoltà di rinnovare e/o prorogare il contratto, l'Aggiudicatario è tenuto a prestare una nuova cauzione avente le caratteristiche sopra indicate.

#### **ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e forniture.

L'Aggiudicatario, con la firma del contratto, accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del codice civile, tutte le clausole previste nel presente capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

#### **ART. 6 – SOSPENSIONE**

Ai sensi dell'art. 107 del codice dei contratti, le disposizioni ivi previste in tema di sospensione si applicano, in quanto compatibili, al presente affidamento.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario: cessate le cause della stessa, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

**ART. 7 – SUBAPPALTO**

Le prestazioni oggetto del presente capitolato possono essere subappaltate, previa autorizzazione della stazione appaltante, entro il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo contrattuale.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del codice dei contratti pubblici, cui si rinvia.

Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte delle prestazioni dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo; dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.

Il subappalto non autorizzato comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dalle leggi vigenti e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato la stazione appaltante rimane comunque estranea ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'aggiudicatario, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei servizi, nonché del rispetto dei programmi.

Non saranno autorizzati subappalti a società non regolarmente costituite, quali le società di fatto.

**ART. 8 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte dell'Aggiudicatario, fatti salvi casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici.

**ART. 9 – RESPONSABILITÀ**

L'Aggiudicatario è responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

È altresì, responsabile nei confronti della stazione appaltante e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di mantenere la stazione appaltante sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

**ART. 10 – ASSICURAZIONE**

È obbligo dell'Aggiudicatario stipulare una o più polizze assicurative annue che tengano indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'Aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manlevi completamente la stazione

appaltante e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione del servizio. Di conseguenza è onere dell'aggiudicatario accendere una o più polizze relative:

- a) all'assicurazione RCT per un massimale per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00..= (un milione/00) per danni a persone, a cose e animali;
- b) all'assicurazione contro i danni subiti dal Comune di Segrate a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, per un importo per sinistro non inferiore a € 80.000,00= (ottantamila/00).

La/e polizza/e di cui sopra dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

1. essere accese anteriormente alla consegna del servizio (entro il termine stabilito dalla stazione appaltante nella comunicazione di aggiudicazione)
2. essere riferite specificamente al servizio in questione
3. coprire un numero di sinistri illimitato
4. prevedere specificamente l'indicazione che *“tra le persone si intendono compresi i rappresentanti del Comune di Segrate”*
5. coprire l'intero periodo del contratto (la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione)
6. riportare i massimali sopra indicati

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione Comunale di Segrate, e presenti le caratteristiche sopra indicate (punti 1-6).

Nel caso che Aggiudicatario del servizio sia un RTI, le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottenere la rinuncia ai diritti di rivalsa nei confronti della stazione appaltante da parte della Società Assicuratrice.

Copia della polizza (eventualmente di quella già esistente e della relativa appendice), conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata alla Direzione Territorio e Sviluppo Economico – Sezione Amministrativo - Manutenzioni, entro la data indicata nella comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Aggiudicatario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della/e polizza/e assicurativa/e di cui al presente articolo per tutta la durata del contratto è condizione essenziale per la stazione appaltante: pertanto, qualora

l'Aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'Aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

L'Aggiudicatario è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante, tramite posta elettronica certificata, di ogni danno o incidente verificatosi e dell'avvenuto scarico alla compagnia di assicurazione, fornendo tutti i dati relativi (riferimenti del danneggiato, copia documenti) e dei propri riscontri (tecnici e valutativi) in merito.

## **ART. 11 – PERSONALE**

### **11.1 – Inquadramento contrattuale**

L'Aggiudicatario e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

L'Aggiudicatario e il subappaltatore devono aprire le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

Si rimanda a quanto previsto all'articolo "*Fatturazione e pagamenti*" in tema di intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'Aggiudicatario e del subappaltatore.

### **11.2 – Doveri del personale**

Il servizio dovrà essere eseguito con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

Il personale, inoltre, dovrà essere munito ed esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

### **11.3 – Adempimenti dell'impresa**

L'Aggiudicatario deve procedere alla nomina di un proprio Responsabile di Commessa, di provata e adeguata capacità, che dovrà essere reperibile e al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'Aggiudicatario dovrà mantenere la disciplina e il buon ordine ed è obbligato a far sì che il proprio personale addetto all'esecuzione del servizio osservi tutte le disposizioni di legge e regolamenti, adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle rispettare. L'Aggiudicatario rimane responsabile, in ogni caso, dell'operato del proprio personale.

#### **11.4 – Sicurezza**

L'Aggiudicatario dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

È, inoltre, tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D. Lgs. 81/2008).

In caso di esecuzione del servizio all'interno dei luoghi di lavoro della stazione appaltante, l'Aggiudicatario si obbliga, ai sensi dell'art. 26 comma 2 lett. a) e b) e comma 3 del D. Lgs 81/2008, a coordinarsi e cooperare con il datore di lavoro committente (o dirigente delegato).

Inoltre, l'Aggiudicatario si obbliga a partecipare a eventuali riunioni di cooperazione e coordinamento promosse dalla stazione appaltante.

La stazione appaltante consegnerà il Piano delle emergenze del Comune di Segrate all'Aggiudicatario: questi dovrà trasmetterlo al personale che eseguirà il servizio.

**L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza di cui al presente articolo, determinano la risoluzione del contratto.**

#### **ART. 12 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE**

Il fallimento dell'Aggiudicatario comporta – ai sensi dell'art. 81, comma 2, del R.D. 267/1942 – lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora l'Aggiudicatario sia un'impresa individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della stazione appaltante proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti pubblici ("Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione").

Ai sensi dell'art. 48 commi 17 e 18 del codice dei contratti pubblici, qualora l'Aggiudicatario sia un RTI:



1. in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario o, se trattasi di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante ha la facoltà di
  - a) proseguire il contratto con altro operatore economico che sia costituito mandatario in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire  
oppure
  - b) recedere dal contratto
2. in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti o, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto all'esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire.

#### **ART. 13 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

L'Aggiudicatario deve assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, impegnandosi a tal fine a:

1. utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
2. comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
3. prevedere, nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a servizi/forniture/lavori oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
4. risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se si ha notizia dell'inadempimento rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto, informando contestualmente sia la stazione appaltante sia la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

5. fornire alla stazione appaltante, se questa lo richieda, copia dei contratti di subappalto di cui sopra, ai fini della verifica dell'applicazione della norma relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Aggiudicatario emetterà fattura al termine di ogni mese, in rate uguali corrispondenti a 1/12 del canone annuale (**meno lo 0,5%**, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del codice di contratti pubblici). Il pagamento del corrispettivo, subordinato alla stipulazione del contratto, sarà effettuato a scadenze mensili. Al termine del servizio l'Aggiudicatario emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi sopra citato articolo, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte della stazione appaltante, della verifica di conformità, previa acquisizione del DURC - documento unico di regolarità contributiva.

In ottemperanza al decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, l'Aggiudicatario emetterà fattura in forma elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214.

E' obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il **Codice Univoco Ufficio**, che è un'informazione **obbligatoria** della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario.

I dati necessari alla Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di Segrate sono i seguenti:

<b>Denominazione Ente:</b>	Comune di Segrate
<b>Codice Univoco ufficio:</b>	UFLPIA
<b>Nome dell'ufficio:</b>	Uff_eFatturaPA
<b>Cod. fisc. del servizio di F.E.:</b>	83503670156
<b>Partita Iva:</b>	01703890150

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale.

Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 60 giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale).

I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva.

In caso di RTI il fatturato verrà liquidato a favore dell'impresa mandataria.

In caso di fattura irregolare o verifica di conformità negativa, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della stazione appaltante (data di invio della medesima all'Aggiudicatario); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione.

In caso di ritardato pagamento il saggio di interesse è determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 1284 del codice civile.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

**13.1 – Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'Aggiudicatario e del Subappaltatore**

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del codice dei contratti pubblici, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice stesso, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi,. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo/verifica di conformità/regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

**13.2 – Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'Aggiudicatario e del Subappaltatore**

Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del codice dei contratti pubblici, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice stesso, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del codice.

**ART. 14 – VIGILANZA E CONTROLLI**

La stazione appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio.

Anteriormente all'eventuale applicazione di qualsiasi sanzione, le inadempienze e le irregolarità riscontrate dovranno essere contestate all'Aggiudicatario, che avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni.

## ART. 15 – PENALITÀ

Fermo restando quanto previsto ai successivi artt. 16 (“Esecuzione in danno”) e 18 (“Risoluzione del contratto”), la stazione appaltante, in caso di riscontrati disservizi o irregolarità delle prestazioni, si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, penali comprese tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto del canone mensile, e comunque di importo complessivamente non superiore al dieci per cento. L'importo sarà determinato dal direttore dell'esecuzione del contratto in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale inadempienza.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiscono gravi inadempienze:

- la mancata uscita di assistenza entro 24 ore dalla richiesta
- la mancata uscita entro e non oltre 30 minuti dalla ricezione della segnalazione in caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno

La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente capitolato e l'integrazione dell'importo della cauzione dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta). La stazione appaltante potrà comunque, e in ogni caso, richiedere il risarcimento del maggior danno.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro dieci giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla stazione appaltante.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, il Committente procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

## ART. 16 – ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Aggiudicatario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la stazione appaltante potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Aggiudicatario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati al Comune.

Per il risarcimento dei danni la stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'Aggiudicatario ovvero – in mancanza – sulla garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata.

## ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sostituire la verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione emessa dal direttore dell'esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione dell'esecuzione e contiene i seguenti elementi:

- gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
- l'indicazione dell'Aggiudicatario;
- il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto;
- il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
- l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;
- la certificazione di regolare esecuzione.

## **ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, del codice dei contratti pubblici, ossia qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.

Il responsabile dell'esecuzione del contratto o il RUP, qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'affidatario, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile di commessa. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto.

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile (risolubilità per inadempimento) previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 dello stesso codice civile qualora, al di fuori di quanto sopra previsto, l'esecuzione delle prestazioni ritardi rispetto alle previsioni del contratto per negligenza dell'affidatario.

In tale caso il RUP assegna a quest'ultimo un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 108 del codice dei contratti, per quanto compatibili con il presente affidamento.

Il contratto è risolto inoltre:

- in caso di cessione, anche parziale, di contratto;
- nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto;
- in tutti i casi in cui le transazioni operate dall'aggiudicatario, riconducibili all'esecuzione del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. (tranne quando ciò sia consentito dalla legge);
- in caso di cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento e altre procedure concorsuali, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa.

**È comunque fatto salvo il diritto della stazione appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.**

#### **ART. 19 – RECESSO**

La stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip/regionale avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto la stazione appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

#### **ART. 20 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. È esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 21 – RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI**

Per quanto non contemplato nel presente capitolato, si rinvia alle leggi e regolamenti in vigore.

**ART. 22 – STIPULAZIONE CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato, entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, mediante scrittura privata.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

**ART. 23 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 196/2003, l'Aggiudicatario è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare tali dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

L'Aggiudicatario dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Il Responsabile unico del procedimento è il Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, Arch. Maurizio Rigamonti.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, Arch. Antonella Riggio

*Documento sottoscritto con firma digitale*

## Allegato Sub A)

Ubicazione Impianto	N° Impianti	Fermate	MARCA	TIPO DI AZIONAMENTO	PORTATA	CAPIENZA
Palazzo Comunale via I Maggio	1	3	OTHIS	OLEODINAMICO	KG. 900	12
	1	5	SCHINDLER	TRAZIONE IDRAULICA	KG. 900	12
	1	6	SCHINDLER	TRAZIONE IDRAULICA	KG. 900	12
	1	4	SCHINDLER	TRAZIONE IDRAULICA	KG. 480	6
	1	4	SCHINDLER	TRAZIONE IDRAULICA	KG. 480	6
Sede Polizia Locale	1	4	KONE	ELETTRICO MONOSPACE	KG. 00	12
Piattaforma elevatrice via Ligabue	1	2	VIMEC	ELETTRICO	*****	*****
Scuola elementare Rovagnasco via Nenni	1	2	SABIEM	IDRAULICO CON FUNI	KG. 480	6
Scuola elementare MI2	1	3	UCE	OLEODINAMICO A FUNI	KG. 600	*****
Scuola polivalente Novegro	1	2	MARIMI XXI	IDRAULICO	KG. 900	12
Servoscala scuola elementare via Modigliani	1	2	VIMEC	SERVOSCALA		
Scuola media MI2	1	3	UCE	OLEODINAMICO	KG. 600	*****
Scuola media Leopardi	1	2	CEAM	OLEODINAMICO	KG. 900	12
	1	2	CEAM	OLEODINAMICO	KG. 900	12
	1	2	CEAM	OLEODINAMICO	KG. 900	12
Piattaforma elevatrice scuola media San Felice	1	2	VIMEC	ELETTRICO	*****	*****
Centro civico Cascina Commenda	1	2	KONE	ELETTRICO MONOSPACE	KG. 900	12
Centro civico Cascina Nuova	1	4	BASSETTI	OLEODINAMICO	KG. 850	11
	1	3	BASSETTI	OLEODINAMICO	KG. 400	5
Centro civico G. Verdi	1	3	SCHINDLER	ELETTRICO	KG. 900	12



Ubicazione Impianto	N° Impianti	Fermate	MARCA	TIPO DI AZIONAMENTO	PORTATA	CAPIENZA
Piattaforma elevatrice Centro Civico San Felice	1	2	VIMEC	ELETTRICO	*****	*****
Piattaforma elevatrice Centro Civico Cascina Ovi	1		VIMEC	ELETTRICO	*****	*****
CDD – Centro Diurno Disabili via Manzoni	1	2	KONE	ELETTRICO MONOSPACE	KG. 900	12
	1	2	OTIS	OLEODINAMICO	KG. 1.050	14
Piattaforma elevatrice appartamento comunale via Monzese	1	2	CETECO	IDRAULICO	KG. 300	*****
Caserma Carabinieri	1	3	BREMBO	IDRAULICO	KG. 630	6
Minialloggi via Roma	1	4	LINE ASCENSORI	IDRAULICO	KG. 1.000	13
Cimitero comunale (S.Giuseppe)	1	2	UCE	IDRAULICO	KG. 1.400	18
Piscina comunale	1	2	RODI	IDRAULICO	KG. 900	12
Piattaforme elevatrici Passerella Lavanderie	1	2	TECNO	IDRAULICO	KG. 250	*****
	1	2	TECNO	IDRAULICO	KG. 250	*****
Passerella FS	1	2	MONITOR S.P.A. ASCESORI	OLEODINAMICO	KG. 900	12
	1	2	ELMA ASCENSORI	OLEODINAMICO	KG. 900	12
Cimitero comunale (S.Chiara)	1	2	VIMEC	ELETTRICO	*****	*****
Passerella via Cassanese	1	2	FIMMAS S.R.L.	OLEODINAMICO	KG. 1.300	17
	1	2	FIMMAS S.R.L.	OLEODINAMICO	KG. 1.300	17
	1	2	FIMMAS S.R.L.	OLEODINAMICO	KG. 1.300	17
	1	2	FIMMAS S.R.L.	OLEODINAMICO	KG. 1.300	17
<b>TOTALE IMPIANTI</b>	<b>38</b>					